СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА „ТРГ МУЧЕНИКА 8А“ ПАНЧЕВО
Седиште: Трг мученика 8А, 26000 Панчево • МБ: **18428890** • ПИБ: **114684968**
Текући рачун: **200-3866820101844-38** (Банка Поштанска штедионица) • Е-пошта: **zgrada@trgmucenika8a.com**

Дел. бр.: **05/2026**
Датум: **30.10.2026. године**
Прилог: Доказ на стр. 2

ПРИМАЛАЦ (РАЗРЕШЕНИ УПРАВНИК / ОРГАНИЗАТОР):
Славко Бодирога ПР, Агенција „Bodi-Bond“ Панчево
Професионални управник Славко Бодирога (лиценца ПКС бр. **1256**)
Ул. Жарка Зрењанина бр. 33, 26000 Панчево
Е-пошта: office@profesionalniupravnik.rs •
Тел/Viber: +381 66 027 007

ДОСТАВЉА СЕ НА ЗНАЊЕ И КАО ДОПУНА СПИСА ОРГАНИМА:
1. **ГУ града Панчева – Регистар стамбених заједница** (предмет бр. **004657846 2026** и решење бр. **V-16-368-198/2024**): bojana.romcev@pancevo.rs, jasminka.pavlovic@pancevo.rs
2. **ГУ града Панчева – Стамбена инспекција**: nenad.mirkovic@pancevo.rs
3. **Привредна комора Србије – Суд части и Дисциплински тужилац** (уз пошиљку бр. **RD904405368RS**): sudcasti@pks.rs, upisnik@pks.rs

ОБАВЕШТЕЊЕ О ОПОЗИВУ (РАЗРЕШЕЊУ) ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА И ЈЕДНОСТРАНОМ РАСКИДУ УГОВОРА ОД 30.10.2026., ЗАБРАНА ДАЉЕГ ЗАСТУПАЊА И ЗАХТЕВ ЗА ЗАПИСНИЧКУ ПРИМОПРЕДАЈУ У РОКУ ОД 3 (ТРИ) ДАНА

I. Одлука о опозиву (разрешењу) и једностраном раскиду уговора (14 од 19 станова – 73,68% гласова „ЗА“)

Обавештавамо Вас да је на уредно сазваној и одржаној ванредној седници Скупштине Стамбене заједнице Трг мученика 8А у Панчеву дана **30. октобра 2026. године у 19:00 часова** (на основу члана 41. став 6, члана 42. став 4, члана 44. и члана 56. Закона о становању и одржавању зграда), двотрећинском већином од **14 од укупно 19 посебних делова – станова (73,68% гласова „ЗА“, 0 против, 0 уздржаних; станови бр. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18 и 19)** донета пуноважна Одлука којом сте **закључно са даном 30.10.2026. године опозвани (разрешени дужности) професионалног управника** и којом је **једнострано раскинут Уговор о поверавању послова професионалног управљања** закључен са *Славко Бодирога ПР, Агенција „Bodi-Bond“ Панчево* због тешке повреде законских и уговорних обавеза, без права на отказни рок или накнаду штете. Истом одлуком Скупштине утврђена је ништавост Вашег акта од 20.10.2026. на хрватском језику за *„1. свибња 2027. године“*, а за новог управника из реда власника станова изабран је **Милан Ивановић (стан бр. 1)**, док је записничар седнице био Слободан Мрђан (стан бр. 6).

II. Моментални престанак овлашћења и забрана располагања текућим рачуном бр. 200-3866820101844-38

Даном доношења Одлуке Скупштине (**30.10.2026. године**) престала су сва Ваша овлашћења за заступање и представљање Стамбене заједнице Трг мученика 8А. **Изричито Вам се забрањује:** (а) било какво даље располагање новчаним средствима на текућем рачуну Стамбене заједнице бр. **200-3866820101844-38** код Банке Поштанска штедионица А.Д., укључујући свако пребацивање средстава на рачун Ваше агенције или трећих лица; (б) фактурисање и наплата накнаде за професионално управљање за наредни период; и (в) свако закључивање правних послова или неовлашћени закуп сала (хотел „Тамиш“ и др.) у име и за рачун Стамбене заједнице. Свака неовлашћена финансијска трансакција након уручења овог обавештења биће истог дана пријављена Основном јавном тужилаштву у Панчеву.

III. Захтев за записничку примопредају документације, средстава и печата у року од 3 (три) дана

На основу члана 50, члана 53. и члана 56. Закона о становању и одржавању зграда и тачке 4. Одлуке Скупштине од 30.10.2026. године, позивате се да **најкасније у року од 3 (три) дана од пријема овог обавештења (закључно са уторком, 03.11.2026. године)** контактирате новоизабраног управника Милана Ивановића (+381 60 413 9591, zgrada@trgmucenika8a.com) ради заказивања термина у згради или на другој усаглашеној локацији у Панчеву и извршења **писмене записничке примопредаје**:

- **Печата Стамбене заједнице Трг мученика 8А** и свих кључева/приступних параметара заједничких просторија и система („eКомшија“ и др.);
- **Свих банкарских извода** по текућем рачуну 200-3866820101844-38 за целокупни период вршења дужности и закључно стање рачуна на дан 30.10.2026. године, уз аналитичке картице задужења и уплата за све станове (1–19);
- **Свих уговора са добављачима и сервисерима** (лифт, хигијена, интернет, осигурање), улазних рачуна, записника и техничке документације зграде.

IV. ДОПУНА ДОКАЗА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА (СТРАНА 2 ОВОГ ДОКУМЕНТА) И НАЈАВА ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА: У прилогу на **страни 2** достављамо фотографије неотворене препоручене пошиљке са повратницом бр. **RD904282068RS** од 09.10.2026. враћене са службеним жигом Поште 26101 Панчево од **26.10.2026.** и означеним разлогом **„[X] НИЈЕ ТРАЖИО / Non réclamé“**, као крунски доказ намерног избегавања пријема службене поште на регистрованој адреси агенције „Bodi-Bond“. Уредна Пријава за регистрацију промене управника са изворним Записником и потписима 14 од 19 власника станова предаје се на Писарници ГУ града Панчева првог наредног радног дана (**понедељак, 02.11.2026. године**, по предмету бр. 004657846 2026). Упозоравамо разрешеног управника да одбијање или одуговлачење записничке примопредаје представља прекршај из чл. 134. Закона и додатни основ за одузимање лиценце пред Судом части ПКС.

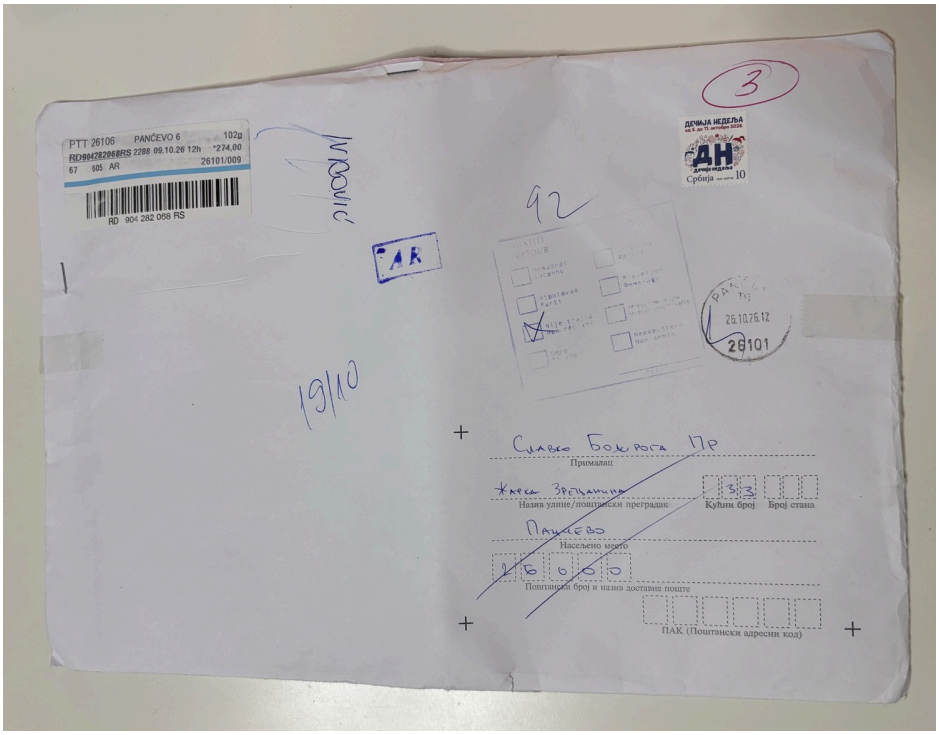
ЗА СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ ТРГ МУЧЕНИКА 8А:
Милан Ивановић, новоизабрани управник (стан бр. 1)
Тел: +381 60 413 9591 •
zgrada@trgmucenika8a.com

У Панчеву, **30. октобра 2026. године**
Достављено електронски на office@profesionalniupravnik.rs и Viber +381 66 027 007, као и Регистру СЗ ГУ Панчево, Стамбеној инспекцији и Суду части ПКС.

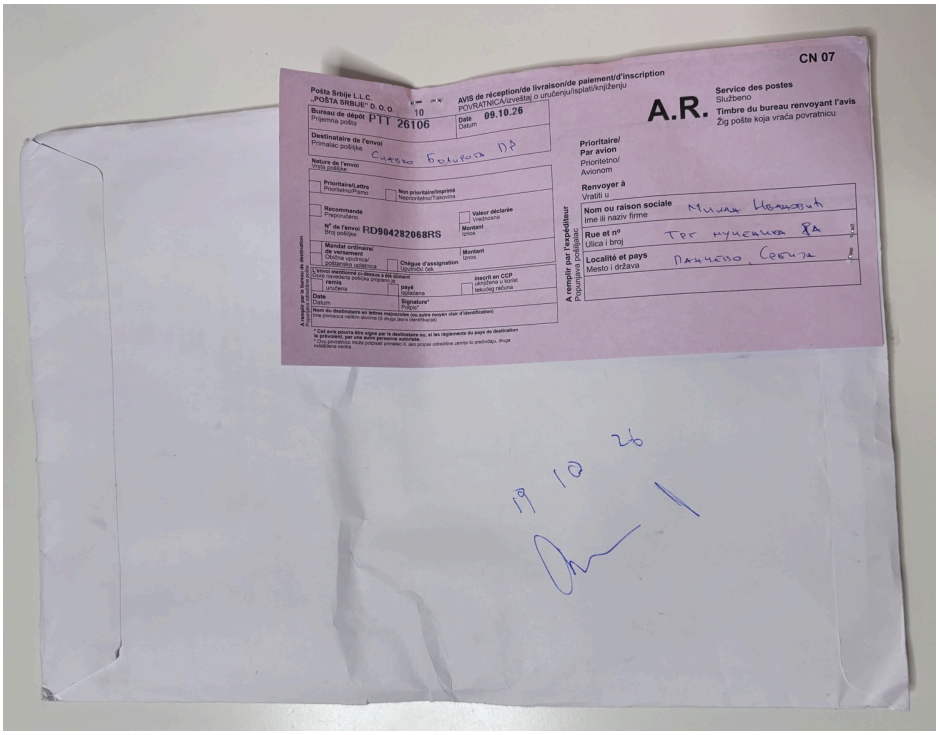
ДОКАЗ О НАМЕРНОМ ИЗБЕГАВАЊУ ПРИЈЕМА СЛУЖБЕНЕ ПОШТЕ НА АДРЕСИ АГЕНЦИЈЕ

НЕОТВОРЕНА ВРАЋЕНА ПРЕПОРУЧЕНА ПОШИЉКА СА ПОВРАТНИЦОМ БР. RD904282068RS СА СЛУЖБЕНИМ ЖИГОМ ПОШТЕ: „НИЈЕ ТРАЖИО“

Препоручена пошиљка са повратницом (CN 07 / A.R.) бр. **RD904282068RS**, предата дана **09.10.2026. у 12:05ч** (Пошта 26106 Панчево 6) на званично регистровано седиште организатора професионалног управљања **Славко Бодирога ПР, Агенција „Bodi-Bond“, Ул. Жарка Зрењанина бр. 33, 26000 Панчево** (са Захтевом 14 од 19 власника станова за сазивање ванредне седнице ради опозива управника), враћена је пошиљаоцу у запечаћеном (неотвореном) стању са званичним жигом Поште **26101 Панчево од 26.10.2026.** и означеним разлогом: **„[X] НИЈЕ ТРАЖИО / Non réclamé“**. Оригинал запечаћене коверте са повратницом депонован је у архиви Стамбене заједнице за потребе управног, дисциплинског (ПКС) и судског поступка.



Слика 1 (предња страна запечаћене коверте): Бар-код RD904282068RS (09.10.26), жиг Поште 26101 Панчево (26.10.26) и штиклирано поље „[X] Није тражио / Non réclamé“



Слика 2 (полеђина неотворене коверте): Нетакнута залепљена ружичаста повратница CN 07 / A.R. са бројем пошиљке RD904282068RS и парафом поштара (19.10.26)